

# Tenda Atacado Ltda.

**Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2018 e relatório  
do auditor independente**

# Conteúdo

|   |           |
|---|-----------|
| <b>Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras</b> | <b>3</b>  |
| <b>Balancos patrimoniais</b>  | <b>7</b>  |
| <b>Demonstrações dos resultados</b>   | <b>8</b>  |
| <b>Demonstrações dos resultados abrangentes</b>                                 | <b>9</b>  |
| <b>Demonstrações das mutações do patrimônio líquido</b>                         | <b>10</b> |
| <b>Demonstrações dos fluxos de caixa</b>  | <b>11</b> |
| <b>Notas explicativas às demonstrações financeiras</b>                          | <b>12</b> |



KPMG Auditores Independentes

Rua Arquiteto Olavo Redig de Campos, 105, 6º andar - Torre A

04711-904 - São Paulo/SP - Brasil

Caixa Postal 79518 - CEP 04707-970 - São Paulo/SP - Brasil

Telefone +55 (11) 3940-1500

kpmg.com.br

# Relatório dos auditores independentes sobre as demonstrações financeiras

**Aos quotistas e administradores do**

**Tenda Atacado Ltda.**

São Paulo - SP

## Opinião

Examinamos as demonstrações financeiras do Tenda Atacado Ltda. ("Empresa"), que compreendem o balanço patrimonial em 31 de dezembro de 2018 e as respectivas demonstrações do resultado, do resultado abrangente, das mutações do patrimônio líquido e dos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, bem como as correspondentes notas explicativas, compreendendo as políticas contábeis significativas e outras informações elucidativas.

Em nossa opinião, as demonstrações financeiras acima referidas apresentam adequadamente, em todos os aspectos relevantes, a posição patrimonial e financeira, do Tenda Atacado Ltda. em 31 de dezembro de 2018, o desempenho de suas operações e os seus respectivos fluxos de caixa para o exercício findo nessa data, de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil.

## Base para opinião

Nossa auditoria foi conduzida de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria. Nossas responsabilidades, em conformidade com tais normas, estão descritas na seção a seguir intitulada "Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras". Somos independentes em relação à Empresa, de acordo com os princípios éticos relevantes previstos no Código de Ética Profissional do Contador e nas normas profissionais emitidas pelo Conselho Federal de Contabilidade, e cumprimos com as demais responsabilidades éticas de acordo com essas normas. Acreditamos que a evidência de auditoria obtida é suficiente e apropriada para fundamentar nossa opinião.

## Principais assuntos de auditoria

Principais assuntos de auditoria são aqueles que, em nosso julgamento profissional, foram os mais significativos em nossa auditoria do exercício corrente. Esses assuntos foram tratados no contexto de nossa auditoria das demonstrações financeiras como um todo e na formação de nossa opinião sobre essas demonstrações financeiras e, portanto, não expressamos uma opinião separada sobre esses assuntos.

## Reconhecimento da receita líquida

Veja a Nota 20 das demonstrações financeiras.

### Principais assuntos de auditoria

As transações de venda da Empresa, no segmento de varejo, possuem significativa utilização de informações sistêmicas e complexo nível de integração entre diferentes sistemas de gestão. Em função do alto nível de dependência dos sistemas de gestão, do alto volume de transações processadas, da relevância dos montantes envolvidos nessas operações, bem como da importância dos controles da Empresa sobre o acesso e gerenciamento de mudanças nos seus sistemas, consideramos esse assunto significativo para determinar a natureza, época e extensão de nossos procedimentos detalhados de auditoria.

### Como auditoria endereçou esse assunto

Nossos procedimentos de auditoria incluíram, entre outros, a realização de testes por meio de amostragem e com o auxílio de nossos especialistas em tecnologia da informação, para avaliar o desenho e a efetividade operacional dos controles internos relacionados as operações de vendas. Analisamos ainda, também com o auxílio de nossos especialistas em tecnologia da informação, a interface e a integridade das informações entre os principais sistemas utilizados para o registro de vendas e a respectiva geração das informações financeiras. Para as transações de venda da Empresa, nossos testes incluíram a execução de procedimentos sobre a movimentação financeira das disponibilidades durante o exercício e sua conciliação para determinar a correlação entre as entradas de caixa e as receitas registradas pela Empresa.

Como resultado das evidências obtidas por meio dos procedimentos acima sumarizados, consideramos que o ambiente de controle de TI relacionado ao reconhecimento da receita líquida de vendas é efetivo e neste aspecto as receitas estão apresentadas adequadamente nas demonstrações financeiras consideradas como um todo relativas ao exercício findo em 31 de dezembro de 2018.

## Responsabilidades da administração pelas demonstrações financeiras

A administração é responsável pela elaboração e adequada apresentação das demonstrações financeiras de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil, e pelos controles internos que ela determinou como necessários para permitir a elaboração de demonstrações financeiras livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro.

Na elaboração das demonstrações financeiras, a administração é responsável pela avaliação da capacidade de a Empresa continuar operando, divulgando, quando aplicável, os assuntos relacionados com a sua continuidade operacional e o uso dessa base contábil na elaboração das demonstrações financeiras, a não ser que a administração pretenda liquidar a Empresa ou cessar suas operações, ou não tenha nenhuma alternativa realista para evitar o encerramento das operações.

## Responsabilidades dos auditores pela auditoria das demonstrações financeiras

Nossos objetivos são obter segurança razoável de que as demonstrações financeiras, tomadas em conjunto, estão livres de distorção relevante, independentemente se causada por fraude ou erro, e emitir relatório de auditoria contendo nossa opinião. Segurança razoável é um alto nível de segurança, mas não uma garantia de que a auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria sempre detectam as eventuais distorções relevantes existentes. As distorções podem ser decorrentes de fraude ou erro e são consideradas relevantes quando, individualmente ou em conjunto, possam influenciar, dentro de uma perspectiva razoável, as decisões econômicas dos usuários tomadas com base nas referidas demonstrações financeiras.

Como parte da auditoria realizada de acordo com as normas brasileiras e internacionais de auditoria, exercemos julgamento profissional e mantemos ceticismo profissional ao longo da auditoria. Além disso:

- Identificamos e avaliamos os riscos de distorção relevante nas demonstrações financeiras, independentemente se causada por fraude ou erro, planejamos e executamos procedimentos de auditoria em resposta a tais riscos, bem como obtemos evidência de auditoria apropriada e suficiente para fundamentar nossa opinião. O risco de não detecção de distorção relevante resultante de fraude é maior do que o proveniente de erro, já que a fraude pode envolver o ato de burlar os controles internos, conluio, falsificação, omissão ou representações falsas intencionais.
- Obtemos entendimento dos controles internos relevantes para a auditoria para planejarmos procedimentos de auditoria apropriados às circunstâncias, mas, não, com o objetivo de expressarmos opinião sobre a eficácia dos controles internos da Empresa.
- Avaliamos a adequação das políticas contábeis utilizadas e a razoabilidade das estimativas contábeis e respectivas divulgações feitas pela administração.
- Concluimos sobre a adequação do uso, pela administração, da base contábil de continuidade operacional e, com base nas evidências de auditoria obtidas, se existe incerteza relevante em relação a eventos ou condições que possam levantar dúvida significativa em relação à capacidade de continuidade operacional da Empresa. Se concluirmos que existe incerteza relevante, devemos chamar atenção em nosso relatório de auditoria para as respectivas divulgações nas demonstrações financeiras ou incluir modificação em nossa opinião, se as divulgações forem inadequadas. Nossas conclusões estão fundamentadas nas evidências de auditoria obtidas até a data de nosso relatório. Todavia, eventos ou condições futuras podem levar a Empresa a não mais se manter em continuidade operacional.
- Avaliamos a apresentação geral, a estrutura e o conteúdo das demonstrações financeiras, inclusive as divulgações e se as demonstrações financeiras representam as correspondentes transações e os eventos de maneira compatível com o objetivo de apresentação adequada.

Comunicamo-nos com a administração a respeito, entre outros aspectos, do alcance planejado, da época da auditoria e das constatações significativas de auditoria, inclusive as eventuais deficiências significativas nos controles internos que identificamos durante nossos trabalhos.

Fornecemos também a administração declaração de que cumprimos com as exigências éticas relevantes, incluindo os requisitos aplicáveis de independência, e comunicamos todos os eventuais relacionamentos ou assuntos que poderiam afetar, consideravelmente, nossa independência, incluindo, quando aplicável, as respectivas salvaguardas.

Dos assuntos que foram objeto de comunicação com a administração, determinamos aqueles que foram considerados como mais significativos na auditoria das demonstrações financeiras do exercício corrente e que, dessa maneira, constituem os principais assuntos de auditoria. Descrevemos esses assuntos em nosso relatório de auditoria, a menos que lei ou regulamento tenha proibido divulgação pública do assunto, ou quando, em circunstâncias extremamente raras, determinarmos que o assunto não deve ser comunicado em nosso relatório porque as consequências adversas de tal comunicação podem, dentro de uma perspectiva razoável, superar os benefícios da comunicação para o interesse público.

São Paulo, 15 de abril de 2019

KPMG Auditores Independentes  
CRC SP014428/O-6



Alexandre Fernandes do Nascimento  
Contador CRC 1SP237177/O-3

## Tenda Atacado Ltda.

### Balancos patrimoniais em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de Reais)

| Ativo                         | Nota | 2018                  | 2017                  | Passivo                          | Nota | 2018                  | 2017                  |
|-------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|----------------------------------|------|-----------------------|-----------------------|
| Circulante                    |      |                       |                       | Circulante                       |      |                       |                       |
| Caixa e equivalentes de caixa | 10   | 128.666               | 57.759                | Fornecedores                     | 15   | 357.668               | 312.655               |
| Contas a receber              | 11   | 32.610                | 61.702                | Empréstimos e financiamentos     | 16   | 144.226               | 75.467                |
| Estoques                      | 12   | 289.422               | 268.731               | Obrigações tributárias           | 17.1 | 5.648                 | 5.068                 |
| Tributos a recuperar          | 13   | 24.391                | 5.327                 | Obrigações trabalhistas          | 17.2 | 23.266                | 24.679                |
| Outros créditos               |      | 10.939                | 11.552                | Outras contas a pagar            |      | 4.632                 | 4.091                 |
| Despesas antecipadas          |      | <u>1.293</u>          | <u>937</u>            |                                  |      |                       |                       |
| Total do ativo circulante     |      | <u>487.321</u>        | <u>406.008</u>        | Total do passivo circulante      |      | <u>535.440</u>        | <u>421.960</u>        |
| Não circulante                |      |                       |                       | Não circulante                   |      |                       |                       |
| Outros créditos               |      | 138                   | 118                   | Empréstimos e financiamentos     | 16   | 47.634                | 65.967                |
| Impostos diferidos            | 17.4 | 529                   | 1.093                 | Receitas antecipadas             |      | 574                   | 693                   |
| Depósitos judiciais           |      | 1.901                 | 2.305                 | Arrendamento mercantil           |      | 7.647                 | -                     |
| Imobilizado                   | 14   | 177.201               | 148.594               | Provisão para demandas judiciais | 18   | <u>4.171</u>          | <u>4.096</u>          |
| Intangível                    |      | <u>214</u>            | <u>210</u>            | Total do passivo não circulante  |      | <u>60.026</u>         | <u>70.756</u>         |
| Total do ativo não circulante |      | <u>179.983</u>        | <u>152.320</u>        | Patrimônio líquido               |      |                       |                       |
|                               |      |                       |                       | Capital social                   | 19.1 | 46.247                | 41.200                |
|                               |      |                       |                       | Reserva de lucros                | -    | <u>25.591</u>         | <u>24.412</u>         |
|                               |      |                       |                       | Total do patrimônio líquido      |      | <u>71.838</u>         | <u>65.612</u>         |
| Total do ativo                |      | <u><u>667.304</u></u> | <u><u>558.328</u></u> | Total do passivo                 |      | <u><u>667.304</u></u> | <u><u>558.328</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tenda Atacado Ltda.

### Demonstrações dos resultados

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de Reais)

|   | Nota | 2018                | 2017                |
|---|------|---------------------|---------------------|
| Receita líquida   | 20   | 2.710.880           | 2.531.444           |
| Custo da mercadoria vendida                               | 21   | <u>(2.304.064)</u>  | <u>(2.181.927)</u>  |
| Lucro bruto   |      | <u>406.816</u>      | <u>349.517</u>      |
| Despesas e receitas operacionais:                         |      |                     |                     |
| Despesas administrativas e gerais                         | 21   | (361.905)           | (300.817)           |
| Perda por redução ao valor recuperável do contasa receber | 21   | (236)               | (1.114)             |
| Despesas comerciais                                       | 21   | (36.433)            | (31.497)            |
| Outras receitas/despesas operacionais                     |      | <u>3.650</u>        | <u>5.377</u>        |
| Lucro antes das despesas e receitas financeiras           |      | <u>11.892</u>       | <u>21.466</u>       |
| Despesas financeiras                                      | 22   | (18.366)            | (19.040)            |
| Receitas financeiras                                      | 23   | <u>8.587</u>        | <u>7.390</u>        |
| Lucro antes do imposto de renda e contribuição social     |      | <u>2.113</u>        | <u>9.816</u>        |
| Imposto de renda e contribuição social corrente           | 17.3 | (369)               | (3.522)             |
| Imposto de renda e contribuição social diferido           | 17.4 | <u>(564)</u>        | <u>(5)</u>          |
| Lucro líquido do exercício                                |      | <u><u>1.180</u></u> | <u><u>6.289</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.



## **Tenda Atacado Ltda.**

### **Demonstrações dos resultados abrangentes**

**Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017**

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

|                                   | <b>2018</b>         | <b>2017</b>         |
|-----------------------------------|---------------------|---------------------|
| Lucro líquido do exercício        | 1.180               | 6.289               |
| Outros resultados abrangentes     | <u>-</u>            | <u>-</u>            |
| Resultado abrangente do exercício | <u><u>1.180</u></u> | <u><u>6.289</u></u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tenda Atacado Ltda.

### Demonstrações das mutações do patrimônio líquido

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

*(Valores expressos em milhares de Reais)*

|  | Capital social       | Reserva de lucros    |                   | Total                |
|--|----------------------|----------------------|-------------------|----------------------|
|  |                      | Retenção de lucros   | Lucros acumulados |                      |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2016</b>    | <b><u>41.200</u></b> | <b><u>20.747</u></b> | <b><u>-</u></b>   | <b><u>61.947</u></b> |
| Lucro líquido do exercício                 | -                    | -                    | 6.289             | 6.289                |
| Distribuição de lucros                     | -                    | (2.625)              | -                 | (2.625)              |
| Transferência para retenção de lucros      | -                    | 6.289                | (6.289)           | -                    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2017</b>    | <b><u>41.200</u></b> | <b><u>24.411</u></b> | <b><u>-</u></b>   | <b><u>65.611</u></b> |
| Integralização de capital por incorporação | 5.047                | -                    | -                 | 5.047                |
| Lucro líquido do exercício                 | -                    | -                    | 1.180             | 1.180                |
| Transferência para retenção de lucros      | -                    | 1.180                | (1.180)           | -                    |
| <b>Saldos em 31 de dezembro de 2018</b>    | <b><u>46.247</u></b> | <b><u>25.591</u></b> | <b><u>-</u></b>   | <b><u>71.838</u></b> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## Tenda Atacado Ltda.

### Demonstrações dos fluxos de caixa

Exercícios findos em 31 de dezembro de 2018 e 2017

(Valores expressos em milhares de Reais)

|   | 2018            | 2017            |
|---|-----------------|-----------------|
| <b>Fluxo de caixa das atividades operacionais</b>   |                 |                 |
| Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social  | 2.113           | 9.816           |
| <b>Ajustes para conciliar o resultado às disponibilidades geradas pelas atividades operacionais</b> |                 |                 |
| Depreciação   | 33.705          | 23.707          |
| Baixa do imobilizado e intangível   | 4.441           | 446             |
| Constituição de provisão para contingências   | 75              | -               |
| Constituição de provisão para perdas esperadas de créditos de liquidação duvidosa                   | 236             | 1.114           |
| Constituição de provisão de juros sobre empréstimos   | 11.185          | 15.063          |
|   | <u>51.755</u>   | <u>50.146</u>   |
| <b>Variações nos ativos e passivos</b>  |                 |                 |
| <b>Aumento/(redução) no ativo:</b>  |                 |                 |
| Contas a receber  | 31.386          | (18.098)        |
| Estoques  | (5.248)         | (7.187)         |
| Tributos a recuperar  | (18.397)        | (2.472)         |
| Outros créditos   | 614             | (1.129)         |
| Despesas antecipadas  | (256)           | (82)            |
| Depósitos judiciais pagas   | 404             | (794)           |
| Arrendamento mercantil  | (3.237)         | -               |
| <b>Aumento/ (redução) de passivo:</b>   |                 |                 |
| Fornecedores  | 18.547          | 34.361          |
| Obrigações trabalhistas   | (2.854)         | 1.351           |
| Obrigações tributárias  | 328             | (1.825)         |
| Contas a pagar  | (2.501)         | (835)           |
| Receitas antecipadas  | (119)           | 25              |
| Imposto de renda e contribuição social pagos  | <u>(369)</u>    | <u>(3.522)</u>  |
| <b>Fluxo de caixa líquido gerado pelas atividades operacionais</b>                                  | <u>70.053</u>   | <u>49.939</u>   |
| <b>Fluxo de caixa das atividades de investimento</b>  |                 |                 |
| Adição de imobilizado   | (39.614)        | (52.274)        |
| Venda de ativo permanente   | 695             | 708             |
| <b>Fluxo de caixa aplicado nas atividades de investimento</b>                                       | <u>(38.919)</u> | <u>(51.566)</u> |
| Distribuição de lucros pagos  | -               | (2.625)         |
| Ingresso de empréstimos   | 124.100         | 86.953          |
| Juros pagos sobre empréstimos   | (8.542)         | (16.498)        |
| Pagamento de empréstimos  | <u>(76.317)</u> | <u>(84.747)</u> |
| <b>Fluxo de caixa gerado pelas (aplicado nas) atividades de financiamento</b>                       | <u>39.241</u>   | <u>(16.917)</u> |
| <b>Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <u>70.375</u>   | <u>(18.544)</u> |
| <b>Saldo de caixa e equivalentes de caixa</b>   |                 |                 |
| No início do exercício  | 57.759          | 76.303          |
| No final do exercício   | <u>128.134</u>  | <u>57.759</u>   |
| <b>Redução (aumento) de caixa e equivalentes de caixa</b>   | <u>70.375</u>   | <u>(18.544)</u> |

As notas explicativas são parte integrante das demonstrações financeiras.

## **Notas explicativas às demonstrações financeiras**

*(Valores expressos em milhares de reais)*

### **1 Contexto operacional**

O Tenda Atacado Ltda. (“Empresa” ou “Tenda Atacado”) tem como objetivo a distribuição e o comércio atacadista e varejista de gêneros alimentícios em geral, a importação e a exportação de produtos relacionados com as suas atividades, o comércio varejista de combustíveis automotivos, derivados de petróleo, lubrificantes e componentes automotivos.

Fundado em janeiro de 2001, a Empresa mantém suas operações de Atacadista Distribuidor com a comercialização de mais de 14.000 (13.000 em 2017) itens. Tem aproximadamente 1 milhão de clientes ativos cadastrados e cerca de 4.993 (4.663 em 2017) colaboradores atuando em diversas áreas.

O capital circulante líquido, que corresponde à diferença entre o ativo circulante e o passivo circulante, em 31 de dezembro de 2018 foi negativo em R\$ 48.119 (R\$ 15.952 negativo em 31 de dezembro de 2017). Este cenário reflete os desafios da Empresa em alongar os prazos das obrigações financeiras em um cenário econômico desafiador e de falta de crédito.

As Demonstrações Financeiras da Empresa para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 foram preparadas mantendo-se o pressuposto de continuidade operacional. Foram consideradas para as projeções diversas premissas financeiras e de negócios, bem como novas linhas de crédito e alongamento da dívida, deste modo a Administração entende que não há risco de continuidade operacional.

As lojas-armazém, distribuídas por São Paulo, Grande São Paulo e interior de São Paulo, representam atualmente mais de 136 mil m<sup>2</sup> de área de venda, (121 mil m<sup>2</sup> em 2017). Em 31 de dezembro de 2018, a Empresa possuía 34 lojas próprias (28 lojas em 2017).

### **2 Aspectos societários**

#### **Incorporação Baurupar Comercial Ltda.**

Em 01 de outubro de 2018 foi procedida a incorporação da empresa Baurupar Comercial Ltda, com a versão do acervo patrimonial, incorporado para a Empresa nos termos do protocolo e justificação da incorporação, avaliado a valor contábil na data base de 30 de setembro de 2018, conforme laudo de avaliação emitido por empresa especializada em 01 de outubro de 2018.

O acervo líquido incorporado foi de R\$ 5.047, os quais estão compostos pelas contas a seguir:

|  | <b>Laudo de<br/>Cisão</b> |
|--|---------------------------|
| <b>Ativo</b>                                 |                           |
| Caixa e equivalente de caixa                 | 532                       |
| Contas a receber                             | 2.530                     |
| Estoque                                      | 15.443                    |
| Tributos a recuperar                         | 667                       |
| Despesas antecipadas                         | 100                       |
| Imobilizado (nota 14)                        | 27.798                    |
| Intangível                                   | 41                        |
| Outros créditos                              | 21                        |
| <b>Total ativo</b>                           | <b>47.132</b>             |
| <b>Passivo</b>                               |                           |
| Fornecedores                                 | 26.466                    |
| Contas a pagar                               | 3.042                     |
| Obrigações trabalhistas                      | 1.441                     |
| Impostos a recolher                          | 252                       |
| Arrendamento mercantil                       | 10.884                    |
| <b>Total passivo</b>                         | <b>42.085</b>             |
| <b>Total patrimônio líquido</b>              | <b>5.047</b>              |
| <b>Total do passivo e patrimônio líquido</b> | <b>47.132</b>             |

### **3 Base de preparação e apresentação das demonstrações financeiras**

As demonstrações financeiras foram preparadas de acordo com as práticas contábeis adotadas no Brasil (BR GAAP). As demonstrações financeiras foram elaboradas de acordo com o BR GAAP.

A emissão das demonstrações financeiras foi autorizada pela Diretoria em 15 de abril de 2019.

Detalhes sobre as políticas contábeis da Empresa estão apresentadas na nota explicativa 7.

Este é o primeiro conjunto de demonstrações financeiras anuais da Empresa no qual o CPC 47 - Receita de Contrato com Cliente e o CPC 48 - Instrumentos Financeiros foram aplicados. Mudanças nas principais políticas contábeis estão descritas na Nota explicativa 8.

Todas as informações relevantes próprias das demonstrações financeiras, e somente elas, estão sendo evidenciadas, e correspondem àquelas utilizadas pela Administração na sua gestão.

### **4 Moeda funcional e moeda de apresentação**

Estas demonstrações financeiras estão apresentadas em Reais, que é a moeda funcional da Empresa. Todos os saldos foram arredondados para o milhar mais próximo, exceto quando indicado de outra forma.

### **5 Uso de estimativas e julgamentos**

Na preparação destas demonstrações financeiras, a Administração utilizou julgamentos, estimativas e premissas que afetam a aplicação das políticas contábeis e os valores reportados dos ativos, passivos, receitas e despesas. Os resultados reais podem divergir dessas estimativas.

As estimativas e premissas são revisadas de forma contínua. As revisões das estimativas são reconhecidas prospectivamente.

**a. Incertezas sobre premissas e estimativas**

As informações sobre as incertezas relacionadas a premissas e estimativas que possuem um risco significativo de resultar em um ajuste material nos saldos contábeis de ativos e passivos no exercício a findar-se em 31 de dezembro de 2018 estão incluídas nas seguintes notas explicativas:

- **Nota Explicativa nº 11** - Provisão para perdas esperadas de créditos de liquidação duvidosa: principais premissas em relação aos valores recuperáveis;
- **Nota Explicativa nº 14** - Determinação da vida útil dos ativos imobilizado e intangível: principais premissas relacionadas ao tempo efetivo de utilização dos bens;
- **Nota explicativa 17.4** - reconhecimento de ativos fiscais diferidos: disponibilidade de lucro tributável futuro contra o qual prejuízos fiscais possam ser utilizados; e
- **Nota explicativa 18** - reconhecimento e mensuração de provisões e contingências: principais premissas sobre a probabilidade e magnitude das saídas de recursos; e

**(i) Mensuração do valor justo**

Uma série de políticas e divulgações contábeis do Grupo requer a mensuração de valor justo para ativos e passivos financeiros e não financeiros.

Se informação de terceiros, tais como cotações de corretoras ou serviços de preços, é utilizada para mensurar valor justo, a equipe de avaliação analisa as evidências obtidas de terceiros para suportar a conclusão de que tais avaliações atendem os requisitos dos CPC, incluindo o nível na hierarquia do valor justo em que tais avaliações devem ser classificadas.

Ao mensurar o valor justo de um ativo ou um passivo, a Administração usa dados observáveis de mercado, tanto quanto possível. Os valores justos são classificados em diferentes níveis em uma hierarquia baseada nas informações (inputs) utilizadas nas técnicas de avaliação da seguinte forma.

- **Nível 1:** preços cotados (não ajustados) em mercados ativos para ativos e passivos idênticos.
- **Nível 2:** inputs, exceto os preços cotados incluídos no Nível 1, que são observáveis para o ativo ou passivo, diretamente (preços) ou indiretamente (derivado de preços).
- **Nível 3:** inputs, para o ativo ou passivo, que não são baseados em dados observáveis de mercado (inputs não observáveis).

**6 Base de mensuração**

As demonstrações financeiras foram preparadas com base no custo histórico, com exceção dos seguintes itens materiais reconhecidos nos balanços patrimoniais:

- os instrumentos financeiros não-derivativos designados pelo valor justo por meio do resultado são mensurados pelo valor justo;

## **7 Políticas contábeis**

A Administração aplicou as políticas contábeis descritas abaixo de maneira consistente a todos os exercícios apresentados nestas demonstrações financeiras.

### **a. Moeda estrangeira**

Transações em moeda estrangeira são convertidas para as respectivas moedas funcionais da Empresa pelas taxas de câmbio nas datas das transações.

Ativos e passivos monetários denominados e apurados em moedas estrangeiras na data do balanço são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio naquela data. Ativos e passivos não monetários que são mensurados pelo valor justo em moeda estrangeira são reconvertidos para a moeda funcional à taxa de câmbio na data em que o valor justo foi determinado. Itens não monetários que são mensurados com base no custo histórico em moeda estrangeira são convertidos pela taxa de câmbio na data da transação. As diferenças de moedas estrangeiras resultantes da conversão são geralmente reconhecidas no resultado.

### **b. Receita operacional**

#### ***Venda de mercadorias***

A receita operacional é reconhecida quando (i) os riscos e benefícios mais significativos inerentes a propriedade das mercadorias forem transferidos para o comprador, (ii) for provável que benefícios econômicos financeiros fluirão para a Empresa, (iii) os custos associados e a possível devolução de mercadorias puderem ser estimados de maneira confiável, (iv) não haja envolvimento contínuo com os bens vendidos, e (v) o valor da receita possa ser mensurado de maneira confiável. A receita é medida líquida de devoluções, descontos comerciais e bonificações.

### **c. Benefícios a empregados**

Obrigações de benefícios de curto prazo a empregados são reconhecidas como despesas de pessoal conforme o serviço correspondente seja prestado. O passivo é reconhecido pelo montante do pagamento esperado caso a Empresa tenha uma obrigação presente legal ou construtiva de pagar esse montante em função de serviço passado prestado pelo empregado e a obrigação possa ser estimada de maneira confiável.

### **d. Receitas e despesas financeiras**

As receitas e despesas financeiras da Empresa compreendem:

- despesa de juros;
- ganhos/perdas líquidos de ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado;
- ganhos/perdas líquidos de variação cambial sobre ativos e passivos financeiros;

A receita e a despesa de juros são reconhecidas no resultado pelo método dos juros efetivos.

**e. Imposto de renda e contribuição social**

O imposto de renda e a contribuição social do exercício corrente e diferido são calculados com base nas alíquotas de 15%, acrescidas do adicional de 10% sobre o lucro tributável excedente de R\$ 240 para imposto de renda e 9% sobre o lucro tributável para contribuição social sobre o lucro líquido, e consideram a compensação de prejuízos fiscais e base negativa de contribuição social, limitada a 30% do lucro real do exercício.

A despesa com imposto de renda e contribuição social compreende os impostos de renda e contribuição social correntes e diferidos. O imposto corrente e o imposto diferido são reconhecidos no resultado a menos que estejam relacionados à combinação de negócios ou a itens diretamente reconhecidos no patrimônio líquido ou em outros resultados abrangentes.

Os juros e multas relacionados ao imposto de renda e à contribuição social, incluindo tratamentos fiscais incertos, são contabilizados de acordo com o CPC 25 Provisões, Passivos Contingentes e Ativos Contingentes

**(i) Imposto de renda e contribuição social corrente**

A despesa de imposto corrente é o imposto a pagar ou a receber estimado sobre o lucro ou prejuízo tributável do exercício e qualquer ajuste aos impostos a pagar com relação aos exercícios anteriores. O montante dos impostos correntes a pagar ou a receber é reconhecido no balanço patrimonial como ativo ou passivo fiscal pela melhor estimativa do valor esperado dos impostos a serem pagos ou recebidos que reflete as incertezas relacionadas a sua apuração, se houver. Ele é mensurado com base nas taxas de impostos decretadas na data do balanço.

Os ativos e passivos fiscais correntes são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

**(ii) Despesas de imposto de renda e contribuição social diferido**

Ativos e passivos fiscais diferidos são reconhecidos com relação às diferenças temporárias entre os valores contábeis de ativos e passivos para fins de demonstrações financeiras e os usados para fins de tributação. As mudanças dos ativos e passivos fiscais diferidos no exercício são reconhecidas como despesa de imposto de renda e contribuição social diferida. O imposto diferido não é reconhecido para:

- diferenças temporárias sobre o reconhecimento inicial de ativos e passivos em uma transação que não seja uma combinação de negócios e que não afete nem o lucro ou prejuízo tributável nem o resultado contábil;

Um ativo fiscal diferido é reconhecido em relação aos prejuízos fiscais e diferenças temporárias dedutíveis não utilizados, na extensão em que seja provável que lucros tributáveis futuros estarão disponíveis, contra os quais serão utilizados. Os lucros tributáveis futuros são determinados com base na reversão de diferenças temporárias tributáveis relevantes. Se o montante das diferenças temporárias tributáveis for insuficiente para reconhecer integralmente um ativo fiscal diferido, serão considerados os lucros tributáveis futuros, ajustados para as reversões das diferenças temporárias existentes, com base nos planos de negócios da Empresa.



Ativos fiscais diferidos são revisados a cada data de balanço e são reduzidos na extensão em que sua realização não seja mais provável.

Ativos e passivos fiscais diferidos são mensurados com base nas alíquotas que se espera aplicar às diferenças temporárias quando elas forem revertidas, baseando-se nas alíquotas que foram decretadas até a data do balanço.

A mensuração dos ativos e passivos fiscais diferidos reflete as consequências tributárias decorrentes da maneira sob a qual a Administração espera recuperar ou liquidar seus ativos e passivos.

Ativos e passivos fiscais diferidos são compensados somente se certos critérios forem atendidos.

**f. Estoques**

Os estoques são mensurados pelo menor valor entre o custo e o valor realizável líquido. O valor realizável líquido corresponde ao preço de venda estimado no curso normal dos negócios, deduzidos dos custos adicionais estimados necessários para a realização da venda. O custo dos estoques é baseado no princípio do custo médio e inclui todos os componentes do custo de compra dos bens vendidos. A administração ajusta regularmente a realização do valor de estoque devido a perdas e danos.

**g. Imobilizado**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Itens do imobilizado são mensurados pelo custo histórico de aquisição ou construção, que inclui os custos de empréstimos capitalizados, deduzido de depreciação acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável (*impairment*).

Quando partes significativas de um item do imobilizado têm diferentes vidas úteis, elas são registradas como itens separados (componentes principais) de imobilizado.

Quaisquer ganhos e perdas na alienação de um item do imobilizado são reconhecidos no resultado.

**(ii) Custos subsequentes**

Custos subsequentes são capitalizados apenas quando é provável que benefícios econômicos futuros associados com os gastos serão auferidos pela Empresa.

**(iii) Depreciação**

A depreciação é calculada para amortizar o custo de itens do ativo imobilizado, líquido de seus valores residuais estimados, utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens. A depreciação é reconhecida no resultado. Ativos arrendados são depreciados pelo menor período entre a vida útil estimada do bem e o prazo do contrato, a não ser que seja razoavelmente certo que a Empresa obterá a propriedade do bem ao final do prazo de arrendamento. Terrenos não são depreciados.

As vidas úteis estimadas do ativo imobilizado são as seguintes:

| <b>Imobilizado</b>          | <b>Taxa anual</b> | <b>Anos</b> |
|-----------------------------|-------------------|-------------|
| Instalações                 | 10%               | 10 Anos     |
| Benfeitorias                | 10%               | 10 Anos     |
| Móveis e utensílios         | 10%               | 10 Anos     |
| Equipamentos de informática | 20%               | 5 Anos      |
| Veículos                    | 20%               | 5 Anos      |
| Maquinas e equipamentos     | 10%               | 10 Anos     |
| Outros bens                 | 10%               | 10 Anos     |

Os métodos de depreciação, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

#### **h. Ativos intangíveis**

**(i) Reconhecimento e mensuração**

Outros ativos intangíveis que são adquiridos pela Administração e que têm vidas úteis finitas são mensurados pelo custo, deduzido da amortização acumulada e quaisquer perdas acumuladas por redução ao valor recuperável.

**(ii) Gastos subsequentes**

Os gastos subsequentes são capitalizados somente quando eles aumentam os benefícios econômicos futuros incorporados ao ativo específico aos quais se relacionam. Todos os outros gastos, incluindo gastos com ágio gerado internamente e marcas e patentes, são reconhecidos no resultado conforme incorridos.

**(iii) Amortização**

A amortização é calculada utilizando o método linear baseado na vida útil estimada dos itens, líquido de seus valores residuais estimados. A amortização é geralmente reconhecida no resultado.

| <b>Intangível</b> | <b>Taxa anual</b> | <b>Anos</b> |
|-------------------|-------------------|-------------|
| Softwares         | 20%               | 5 Anos      |

Os métodos de amortização, as vidas úteis e os valores residuais são revistos a cada data de balanço e ajustados caso seja apropriado.

#### **i. Instrumentos financeiros**

A Administração classifica ativos financeiros não derivativos nas seguintes categorias: ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado e empréstimos e recebíveis.

A Administração classifica passivos financeiros não derivativos na seguinte categoria: outros passivos financeiros.

**(i) *Ativos e passivos financeiros não derivativos - reconhecimento e desreconhecimento***

A Administração reconhece os empréstimos e recebíveis e instrumentos de dívida inicialmente na data em que foram originados. Todos os outros ativos e passivos financeiros são reconhecidos na data da negociação quando a entidade se tornar parte das disposições contratuais do instrumento.

A Administração desreconhece um ativo financeiro quando os direitos contratuais aos fluxos de caixa do ativo expiram, ou quando a Empresa transfere os direitos ao recebimento dos fluxos de caixa contratuais sobre um ativo financeiro em uma transação na qual substancialmente todos os riscos e benefícios da titularidade do ativo financeiro são transferidos. Qualquer participação que seja criada ou retida pela Empresa em tais ativos financeiros transferidos, é reconhecida como um ativo ou passivo separado.

A Administração desreconhece um passivo financeiro quando sua obrigação contratual é retirada, cancelada ou expirada.

Os ativos ou passivos financeiros são compensados e o valor líquido apresentado no balanço patrimonial quando, e somente quando, a Empresa tenha atualmente um direito legalmente executável de compensar os valores e tenha a intenção de liquidá-los em uma base líquida ou de realizar o ativo e liquidar o passivo simultaneamente.

**(ii) *Ativos financeiros não derivativos - mensuração***

*Ativos financeiros mensurados pelo valor justo por meio do resultado*

Um ativo financeiro é classificado como mensurado pelo valor justo por meio do resultado caso seja classificado como mantido para negociação ou designado como tal no momento do reconhecimento inicial. Os custos da transação são reconhecidos no resultado conforme incorridos. Esses ativos são mensurados pelo valor justo e mudanças no valor justo, incluindo ganhos com juros e dividendos, são reconhecidos no resultado do exercício.

*Empréstimos e recebíveis*

Esses ativos são mensurados inicialmente pelo valor justo acrescido de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após seu reconhecimento inicial, os empréstimos e recebíveis são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

*Caixa e equivalentes de caixa*

Nas demonstrações de fluxo de caixa, caixa e equivalentes de caixa incluem saldos negativos de contas garantidas que são exigíveis imediatamente e são parte integrante da gestão de caixa da Empresa.

**(iii) *Passivos financeiros não derivativos - mensuração***

Outros passivos financeiros não derivativos são mensurados inicialmente pelo valor justo deduzidos de quaisquer custos de transação diretamente atribuíveis. Após o reconhecimento inicial, esses passivos financeiros são mensurados pelo custo amortizado utilizando o método dos juros efetivos.

**j. Capital social**

***Quotas ordinárias***

Custos adicionais diretamente atribuíveis à emissão de quotas e opções de quotas são reconhecidos como redutores do patrimônio líquido. Efeitos de impostos relacionados aos custos dessas transações estão contabilizadas conforme o CPC 32.

**k. Redução ao valor recuperável (*impairment*)**

**(i) *Ativos financeiros não-derivativos***

Ativos financeiros não classificados como ativos financeiros ao valor justo por meio do resultado, são avaliados em cada data de balanço para determinar se há evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável.

Evidência objetiva de que ativos financeiros tiveram perda de valor inclui:

- inadimplência ou atrasos do devedor;
- reestruturação de um valor devido a Empresa em condições que não seriam aceitas em condições normais;
- indicativos de que o devedor ou emissor irá entrar em falência/recuperação judicial;
- mudanças negativas na situação de pagamentos dos devedores ou emissores;
- desaparecimento de um mercado ativo para o instrumento devido a dificuldades financeiras; ou
- dados observáveis indicando que houve um declínio na mensuração dos fluxos de caixa esperados de um grupo de ativos financeiros.

Para investimentos em títulos patrimoniais, evidência objetiva de perda por redução ao valor recuperável inclui um declínio significativo ou prolongado no seu valor justo abaixo do custo. A Empresa considera um declínio de 20% como significativo e o período de 9 meses como prolongado.

***Ativos financeiros mensurados ao custo amortizado***

A Administração considera evidência de perda de valor de ativos mensurados pelo custo amortizado tanto em nível individual como em nível coletivo. Todos os ativos individualmente significativos são avaliados quanto à perda por redução ao valor recuperável. Aqueles que não tenham sofrido perda de valor individualmente são então avaliados coletivamente quanto a qualquer perda de valor que possa ter ocorrido, mas não tenha ainda sido identificada. Ativos que não são individualmente significativos são avaliados coletivamente quanto à perda de valor com base no agrupamento de ativos com características de risco similares.

Ao avaliar a perda por redução ao valor recuperável de forma coletiva, a Administração utiliza tendências históricas do prazo de recuperação e dos valores de perda incorridos, ajustados para refletir o julgamento da Administração se as condições econômicas e de crédito atuais são tais que as perdas reais provavelmente serão maiores ou menores que as sugeridas pelas tendências históricas.

Uma perda por redução ao valor recuperável é calculada como a diferença entre o valor contábil e o valor presente dos fluxos de caixa futuros estimados, descontados à taxa de juros efetiva original do ativo. As perdas são reconhecidas no resultado e refletidas em uma conta de provisão. Quando a Empresa considera que não há expectativas razoáveis de recuperação, os valores são baixados.

Quando um evento subsequente indica uma redução da perda, a provisão é revertida através do resultado.

**(ii) Ativos não financeiros**

Os valores contábeis dos ativos não financeiros da Empresa, que não estoques e ativos fiscais diferidos, são revistos a cada data de balanço para apurar se há indicação de perda no valor recuperável. Caso ocorra tal indicação, então o valor recuperável do ativo é estimado.

Perdas por redução ao valor recuperável são reconhecidas no resultado.

**I. Provisões**

As provisões são determinadas por meio do desconto dos fluxos de caixa futuros estimados a uma taxa antes de impostos que reflita as avaliações atuais de mercado quanto ao valor do dinheiro no tempo e riscos específicos para o passivo relacionado. Os efeitos do desreconhecimento do desconto pela passagem do tempo são reconhecidos no resultado como despesa financeira.

**Contingencias**

As provisões para demandas judiciais são reconhecidas quando a Empresa tem uma obrigação presente ou não formalizada como resultado de eventos passados, sendo provável que uma saída de recursos seja necessária para liquidar a obrigação e o valor possa ser estimado com segurança.

São atualizadas até as datas dos balanços pelo montante estimado de desembolso de caixa futuro, observadas suas naturezas e apoiadas na opinião das assessorias legais da Empresa. Os fundamentos e a natureza das provisões para riscos tributários, cíveis e trabalhistas estão descritos na Nota Explicativa nº 18.

**m. Arrendamentos**

**(i) *Determinando quando um contrato contém um arrendamento***

No início do contrato, a Administração determina se ele é ou contém um arrendamento.

No início ou na reavaliação sobre se um contrato contém um arrendamento, a Empresa separa os pagamentos e outras contraprestações requeridas pelo contrato referentes ao arrendamento daquelas referentes aos outros elementos do contrato com base no valor justo relativo de cada elemento. Se a Administração conclui, para um arrendamento financeiro, que é impraticável separar os pagamentos de forma confiável, então o ativo e o passivo são reconhecidos por um montante igual ao valor justo do ativo; subsequentemente, o passivo é reduzido quando os pagamentos são efetuados e o custo financeiro associado ao passivo é reconhecido utilizando a taxa de captação incremental da Empresa.

**(ii) *Ativos arrendados***

Arrendamentos de ativo imobilizado que transferem para a Empresa substancialmente todos os riscos e benefícios de propriedade são classificados como arrendamentos financeiros. No reconhecimento inicial, o ativo arrendado é mensurado por montante igual ao menor entre o seu valor justo e o valor presente dos pagamentos mínimos do arrendamento. Após o reconhecimento inicial, o ativo é contabilizado de acordo com a política contábil aplicável ao ativo.

Os ativos mantidos sob outros arrendamentos são classificados como arrendamentos operacionais e não são reconhecidos no balanço patrimonial da Empresa.

**(iii) *Pagamentos de arrendamentos***

Os pagamentos para arrendamentos operacionais são reconhecidos no resultado pelo método linear pelo prazo do arrendamento. Os incentivos recebidos são reconhecidos como parte integrante das despesas totais de arrendamento, ao longo da vigência do arrendamento.

Os pagamentos mínimos de arrendamento efetuados sob arrendamentos financeiros são alocados como despesas financeiras e redução do passivo a pagar. As despesas financeiras são alocadas em cada período durante o prazo do arrendamento visando produzir uma taxa periódica constante de juros sobre o saldo remanescente do passivo.

**n. Mensuração do valor justo**

Valor justo é o preço que seria recebido na venda de um ativo ou pago pela transferência de um passivo em uma transação ordenada entre participantes do mercado na data de mensuração, no mercado principal ou, na sua ausência, no mercado mais vantajoso ao qual a Empresa tem acesso nessa data. O valor justo de um passivo reflete o seu risco de descumprimento (non-performance).

O risco de descumprimento inclui, entre outros, o próprio risco de crédito da Empresa.

Uma série de políticas contábeis e divulgações da Empresa requer a mensuração de valores justos, tanto para ativos e passivos financeiros como não financeiros.

Quando disponível, a Empresa mensura o valor justo de um instrumento utilizando o preço cotado num mercado ativo para esse instrumento. Um mercado é considerado como ativo se as transações para o ativo ou passivo ocorrem com frequência e volume suficientes para fornecer informações de precificação de forma contínua.

Se não houver um preço cotado em um mercado ativo, a Empresa utiliza técnicas de avaliação que maximizam o uso de dados observáveis relevantes e minimizam o uso de dados não observáveis.

A técnica de avaliação escolhida incorpora todos os fatores que os participantes do mercado levariam em conta na precificação de uma transação.

Se um ativo ou um passivo mensurado ao valor justo tiver um preço de compra e um preço de venda, a Empresa mensura ativos com base em preços de compra e passivos com base em preços de venda.

A melhor evidência do valor justo de um instrumento financeiro no reconhecimento inicial é normalmente o preço da transação - ou seja, o valor justo da contrapartida dada ou recebida. Se a Empresa determinar que o valor justo no reconhecimento inicial difere do preço da transação e o valor justo não é evidenciado nem por um preço cotado num mercado ativo para um ativo ou passivo idêntico nem baseado numa técnica de avaliação para a qual quaisquer dados não observáveis são julgados como insignificantes em relação à mensuração, então o instrumento financeiro é mensurado inicialmente pelo valor justo ajustado para diferir a diferença entre o valor justo no reconhecimento inicial e o preço da transação. Posteriormente, essa diferença é reconhecida no resultado numa base adequada ao longo da vida do instrumento, ou até o momento em que a avaliação é totalmente suportada por dados de mercado observáveis ou a transação é encerrada, o que ocorrer primeiro.

**o. Contas a receber de clientes**

As contas a receber de clientes correspondem aos recebíveis pelas vendas de mercadorias, pela utilização de cartões de rede própria (Voxcred) e terceiros (Rede, Cielo e Ticket), bem como vendas diretas a clientes pessoa jurídica, por concessão de crédito. Os saldos contabilizados, estão apresentadas a valores de realização.

Foi constituída provisão em montante considerado suficiente pela Administração para os créditos cuja recuperação é considerada duvidosa.

**p. Pagamento de fornecedores (acordo comercial de composição de custo)**

A Empresa recebe bonificações, abatimentos em duplicata e mercadorias de fornecedores relativas aos contratos de fornecimento “acordos comerciais de composição de custo”, que são registradas como redutora das compras e reconhecidas ao resultado no período em que o estoque relacionado é vendido.

**q. Demais ativos e passivos**

Um ativo é reconhecido no balanço quando for provável que seus benefícios econômicos-futuros serão gerados em favor da Empresa e seu custo ou valor puder ser mensurado com segurança.

Um passivo é reconhecido no balanço quando a Empresa possui uma obrigação legal ou constituída como resultado de um evento passado, sendo provável que um recurso econômico seja requerido para liquidá-lo. As provisões são registradas tendo como base as melhores estimativas do risco envolvido.

Os ativos e passivos são classificados como circulantes quando sua realização ou liquidação é provável que ocorra nos próximos 12 meses. Caso contrário, são demonstrados como não circulantes.

## **8 Normas e interpretações vigentes**

Uma série de novas normas entraram em vigor a partir de 1º de janeiro de 2018, mas não afetaram materialmente as demonstrações financeiras da Empresa.

### **8.1 CPC 47 - Receita com clientes**

As receitas da Empresa são registradas mediante a transferência do controle pela entrega do produto e/ou mercadoria, desta forma (i) os riscos e benefícios inerentes as mercadorias e produtos forem transferidos para o cliente, (ii) for provável que os benefícios econômicos financeiros fluirão para o Instituto, (iii) o valor da receita operacional possa ser mensurado de maneira confiável.

Conforme avaliação efetuada das cinco etapas do novo modelo de reconhecimento da receita, a Companhia não identificou alterações no reconhecimento atual das suas receitas, dado que são reconhecidas mediante a transferência do controle pela entrega do produto. Portanto a Empresa não apresentou impactos e alterações no reconhecimento da receita.

### **8.2 CPC 48 - Instrumentos financeiros**

O CPC 48 substituiu a partir de 1º de janeiro de 2018 a norma CPC 38 - Instrumentos Financeiros - Reconhecimento e Mensuração e como resultado da adoção inicial, as principais alterações foram:

- (i) Classificação e mensuração dos ativos financeiros; e
- (ii) Redução ao valor recuperável (substituição do modelo de “perdas incorridas” por um modelo de “perdas em crédito esperadas”).

#### **8.2.1 Classificação e Mensuração dos Ativos financeiros**

O CPC 48/IFRS 9 contém três principais categorias de classificação para ativos financeiros: mensuradas ao custo amortizado, valor justo dos outros resultados abrangentes e valor justo. A Empresa considerou dois fatores para definir a classificação dos ativos financeiros de acordo com a norma: o modelo de negócio no qual o ativo financeiro é gerenciado e suas características de fluxos de caixa contratuais.

Para os instrumentos financeiros derivativos, a adoção desta norma não apresentou alterações nas políticas contábeis da Empresa.



A tabela a seguir e as notas explicativas abaixo explicam as categorias de mensuração originais no CPC 38/IAS 39 e as novas categorias de mensuração do CPC 48/IFRS 9 para cada classe de ativos financeiros da Empresa em 1º de janeiro de 2018. O efeito da adoção do CPC 48/IFRS 9 sobre os valores contábeis dos ativos financeiros em 1º de janeiro de 2018 está relacionado apenas aos novos requerimentos de redução ao valor recuperável e as novas classificações:

|                              | <u>Classificação original</u>        | <u>Nova classificação</u>        | <u>Valor contábil em 31/12/2017</u> | <u>Valor contábil em 01/01/2018</u> |
|------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|
| <b>Ativo financeiro</b>      | <b>CPC 38/IAS 39</b>                 | <b>CPC 48/ IAS 9</b>             |                                     |                                     |
| Caixa e equivalente de caixa | Empréstimos e recebíveis             | Valor Justo (VJR)                | 57.759                              | 57.759                              |
| Contas a receber             | Empréstimos e recebíveis             | Custo amortizado                 | 61.702                              | 61.702                              |
| Outros créditos              | Empréstimos e recebíveis             | Custo amortizado                 | 11.670                              | 11.670                              |
| <b>Total</b>                 |                                      |                                  | <b><u>131.131</u></b>               | <b><u>131.131</u></b>               |
|                              | <b>Classificação original CPC 38</b> | <b>Nova classificação CPC 48</b> | <b>Valor contábil em 31/12/2017</b> | <b>Valor Contábil em 01/01/2018</b> |
| <b>Passivos financeiros</b>  |                                      |                                  |                                     |                                     |
| Fornecedores                 | Passivos financeiros                 | Custo amortizado                 | 312.655                             | 312.655                             |
| Empréstimos e financiamentos | Passivos financeiros                 | Custo amortizado                 | 141.434                             | 141.434                             |
| Outras contas a pagar        | Passivos financeiros                 | Custo amortizado                 | 4.091                               | 4.091                               |

### 8.2.2 **Redução ao valor recuperável (substituição do modelo de “perdas incorridas” por um modelo de “perdas em crédito esperadas”)**

O CPC 48 exige que a Administração da Companhia realize uma avaliação com base em doze meses ou por toda a vida do ativo financeiro e registre os efeitos quando houver indicativos de perdas em crédito esperadas nos ativos financeiros. A Companhia aplicou a abordagem simplificada uma vez que o contas a receber é formado por contas a receber de administradoras de cartões de crédito, dessa forma, a Companhia não possui risco atrelado a carteira de clientes.

## 9 **Novas normas e interpretações ainda não efetivas**

Uma série de novas normas serão efetivas para exercícios iniciados após 1º de janeiro de 2019. A Empresa não adotou essas alterações na preparação destas demonstrações financeiras. A Empresa não planeja adotar estas normas de forma antecipada.

### **IFRS 16 - Leases (Arrendamentos)**

A IFRS 16 introduz um modelo único de contabilização de arrendamentos no balanço patrimonial para arrendatários. Um arrendatário reconhece um ativo de direito de uso que representa o seu direito de utilizar o ativo arrendado e um passivo de arrendamento que representa a sua obrigação de efetuar pagamentos do arrendamento. Isenções opcionais estão disponíveis para arrendamentos de curto prazo e itens de baixo valor. A contabilidade do arrendador permanece semelhante à norma atual, isto é, os arrendadores continuam a classificar os arrendamentos em financeiros ou operacionais.

A IFRS 16 substitui as normas de arrendamento existentes, incluindo o CPC 06 Operações de Arrendamento Mercantil e o ICPC 03 Aspecto Complementares das Operações de Arrendamento Mercantil.

A norma é efetiva para períodos anuais com início em ou após 1º de janeiro de 2019. Os possíveis impactos decorrentes da adoção desta norma para as demonstrações contábeis da Empresa estão sendo avaliados e serão concluídos até a data de entrada em vigor da norma.

### ***Outras alterações***

As seguintes normas alteradas e interpretações não deverão ter um impacto significativo nas demonstrações financeiras da Empresa.

- Ciclo de melhorias anuais para as IFRS 2015-2017 - várias normas.
- Alterações no Plano, Reduções ou Liquidação do Plano (Alterações no CPC 33 / IAS 19).
- IFRIC 23 Incerteza sobre Tratamentos de Imposto de Renda.
- Alterações nas referências à estrutura conceitual nas normas IFRS.
- IFRS 17 Contratos de Seguros.

A Empresa pretende adotar tais normas quando elas entrarem em vigor divulgando e reconhecendo os impactos nas demonstrações financeiras que possam ocorrer quando da aplicação de tais adoções.

Não existem outras normas e interpretações emitidas e ainda não adotadas que possam, na opinião da Administração, ter impacto significativo no resultado ou no patrimônio líquido divulgado pela Empresa.

## **10 Caixa e equivalentes de caixa**

|  | <b>2018</b>           | <b>2017</b>          |
|--|-----------------------|----------------------|
| Caixas e bancos  | 9.820                 | 2.427                |
| Numerários em trânsito                                 | 15.428                | 14.460               |
| Aplicações financeiras - partes relacionadas (nota 26) | 39.645                | 19.330               |
| Aplicações financeiras                                 | <u>63.773</u>         | <u>21.542</u>        |
| Total  | <u><u>128.666</u></u> | <u><u>57.759</u></u> |

As aplicações financeiras de liquidez imediata são remuneradas com base em 100% do Certificado de Depósito Interbancário (CDI) (100% do CDI em 2017), podendo ser resgatadas a qualquer tempo sem prejuízo da sua remuneração pactuada.

As aplicações com partes relacionadas, são debêntures com a Tenda Securitizadora S.A.

A emissão destas debêntures ocorreram em duas emissões conforme segue:

A primeira em 01 de setembro de 2015, no total de 50.000 (cinquenta mil) debêntures ao valor de R\$ 1 (um mil reais) cada, securitizáveis e não conversíveis em ações, com prazo de 244 meses.

Já a segunda, em 01 de junho de 2016, no total de 70.000 (setenta mil) debêntures ao valor de R\$ 1 (um mil reais) cada, simples e não conversíveis em ações, com prazo de 235 meses.

## 11 Contas a receber

|   | <b>2018</b>          | <b>2017</b>          |
|---|----------------------|----------------------|
| Administradoras de cartões  | 15.185               | 24.109               |
| Contas a receber - partes relacionadas (nota 26)                      | 9.405                | 28.331               |
| Clientes  | 9.845                | 10.851               |
| (-) Provisão para perdas esperadas de créditos de liquidação duvidosa | <u>(1.825)</u>       | <u>(1.589)</u>       |
| <b>Total</b>  | <b><u>32.610</u></b> | <b><u>61.702</u></b> |

### Contas a receber líquidas por vencimento

|                     | <b>2018</b>          | <b>2017</b>          |
|---------------------|----------------------|----------------------|
| A vencer            | 32.493               | 31.337               |
| Vencidos:           |                      |                      |
| Até 30 dias         | 394                  | 22.034               |
| De 31 a 60 dias     | 362                  | 5.423                |
| De 61 a 90 dias     | 203                  | 3.714                |
| De 91 a 120 dias    | 20                   | 480                  |
| Há mais de 120 dias | <u>963</u>           | <u>303</u>           |
| <b>Total</b>        | <b><u>34.435</u></b> | <b><u>63.291</u></b> |

### Movimentação da provisão para perdas esperadas de créditos de liquidação duvidosa

|                   | <b>2018</b>           | <b>2017</b>           |
|-------------------|-----------------------|-----------------------|
| Em 1º de janeiro  | (1.589)               | (475)                 |
| Adições           | (3.494)               | (2.624)               |
| Baixas            | <u>3.258</u>          | <u>1.510</u>          |
| Em 31 de dezembro | <b><u>(1.825)</u></b> | <b><u>(1.589)</u></b> |

## 12 Estoques

|                        | <b>2018</b>           | <b>2017</b>           |
|------------------------|-----------------------|-----------------------|
| Centro de distribuição | 62.358                | 62.386                |
| Lojas                  | 226.504               | 205.807               |
| Combustíveis           | <u>560</u>            | <u>538</u>            |
| <b>Total</b>           | <b><u>289.422</u></b> | <b><u>268.731</u></b> |

A Administração reconhece as perdas diretamente no resultado, portanto, não constitui provisão para estoques, visto que estas se realizam no mês subsequente e o giro do estoque é de aproximadamente um mês.

### 13 Tributos a recuperar

|                             | <b>2018</b>   | <b>2017</b>  |
|-----------------------------|---------------|--------------|
| Irrf a recuperar            | 2.004         | -            |
| Pis a recuperar (i)         | 3.283         | 212          |
| Cofins a recuperar (i)      | 14.628        | 769          |
| Irpj a recuperar            | 1.098         | 1.098        |
| Csll a recuperar            | 285           | 285          |
| Icms a recuperar            | 3.049         | 2.925        |
| Outros impostos a recuperar | 44            | 38           |
| <b>Total</b>                | <b>24.391</b> | <b>5.327</b> |

- (i) Refere-se a créditos de Pis e Cofins, devido a decisão judicial favorável a exclusão do ICMS da base de cálculo destes impostos.

### 14 Imobilizado

|                                  | %                 |                  |                  |
|----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
|                                  |                   | <b>2018</b>      | <b>2017</b>      |
|                                  | <b>Taxa anual</b> |                  |                  |
| Instalações                      | 10%               | 80.133           | 65.277           |
| Benfeitorias                     | 10%               | 188.308          | 170.466          |
| Móveis e utensílios              | 10%               | 27.332           | 24.888           |
| Equipamentos de informática      | 20%               | 23.420           | 17.270           |
| Veículos                         | 20%               | 7.475            | 6.985            |
| Maquinas e equipamentos          | 10%               | 28.017           | 25.248           |
| Outros bens (i)                  | 10%               | 1.750            | 1.242            |
| Arrendamento (iii)               | -                 | 24.000           | -                |
| Imobilizado em andamento         | -                 | 1.823            | 1.055            |
| Adiantamento a fornecedores (ii) | -                 | 414              | 4.398            |
| <b>Subtotal</b>                  |                   | <b>382.672</b>   | <b>316.829</b>   |
| <b>(-) Depreciação acumulada</b> |                   | <b>(205.471)</b> | <b>(168.235)</b> |
| <b>Imobilizado líquido</b>       |                   | <b>177.201</b>   | <b>148.594</b>   |

- (i) Outros bens representam ferramentas e bens de pequeno valor.
- (ii) Referem-se a adiantamentos para compras de imobilizado, durante a construção das lojas, tais quais câmaras frias, refratários e outros.
- (iii) Referem-se a arrendamento mercantil oriundo da empresa incorporada Baurupar Comercial Ltda.

**Tenda Atacado Ltda.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2018 e  
relatório do auditor independente*

|                             | Taxa anual | 2017             | 2016             |
|-----------------------------|------------|------------------|------------------|
| Instalações                 | 10%        | 65.277           | 49.379           |
| Benfeitorias                | 10%        | 170.466          | 148.525          |
| Móveis e utensílios         | 10%        | 24.888           | 22.787           |
| Equipamentos de informática | 20%        | 17.270           | 11.298           |
| Veículos                    | 20%        | 6.985            | 6.733            |
| Máquinas e equipamentos     | 10%        | 25.248           | 24.087           |
| Outros bens                 | 10%        | 1.242            | 693              |
| Imobilizado em andamento    | -          | 1.055            | 1.385            |
| Adiantamento a fornecedores | -          | 4.398            | 1.380            |
| <b>Subtotal</b>             |            | <b>316.829</b>   | <b>266.267</b>   |
| ( - ) Depreciação acumulada |            | <b>(168.235)</b> | <b>(145.170)</b> |
| <b>Imobilizado líquido</b>  |            | <b>148.594</b>   | <b>121.097</b>   |

### Movimentação do imobilizado

|                              | 2017           | Incorporação  | Adições       | Baixas         | Transf.  | Custo 2018     |
|------------------------------|----------------|---------------|---------------|----------------|----------|----------------|
| Instalações                  | 65.277         | 2.084         | 13.678        | (958)          | 52       | 80.133         |
| Benfeitorias                 | 170.466        | 3.307         | 13.480        | -              | 1.055    | 188.308        |
| Móveis e utensílios          | 24.888         | 292           | 2.210         | (6)            | (52)     | 27.332         |
| Equipamentos de informática  | 17.270         | 1.953         | 4.348         | (151)          | -        | 23.420         |
| Veículos                     | 6.985          | -             | 937           | (447)          | -        | 7.475          |
| Máquinas e equipamentos      | 25.248         | 652           | 2.282         | (165)          | -        | 28.017         |
| Outros bens                  | 1.242          | 39            | 469           | -              | -        | 1.750          |
| Arrendamento                 | -              | 24.000        | -             | -              | -        | 24.000         |
| Imobilizado em andamento     | 1.055          | 27            | 1.796         | -              | (1.055)  | 1.823          |
| Adiantamento de fornecedores | 4.398          | -             | 414           | (4.398)        | -        | 414            |
| <b>Total do custo</b>        | <b>316.829</b> | <b>32.354</b> | <b>39.614</b> | <b>(6.125)</b> | <b>-</b> | <b>382.672</b> |

|                             | 2017             | Incorporação   | Adições         | Baixas         | Depreciação<br>2018 |
|-----------------------------|------------------|----------------|-----------------|----------------|---------------------|
| Instalações                 | (21.814)         | (205)          | (7.253)         | 319            | (28.953)            |
| Benfeitorias                | (98.330)         | (230)          | (18.232)        | -              | (116.792)           |
| Móveis e utensílios         | (14.945)         | (37)           | (1.780)         | 3              | (16.759)            |
| Equipamentos de informática | (8.845)          | (401)          | (2.721)         | 141            | (11.826)            |
| Veículos                    | (5.438)          | -              | (595)           | 405            | (5.628)             |
| Máquinas e equipamentos     | (17.977)         | (76)           | (1.506)         | 156            | (19.403)            |
| Arrendamento                | -                | (3.600)        | (1.200)         | -              | (4.800)             |
| Outros bens                 | (886)            | (7)            | (418)           | 1              | (1.310)             |
| <b>Total da depreciação</b> | <b>(168.235)</b> | <b>(4.556)</b> | <b>(33.705)</b> | <b>1.025</b>   | <b>(205.471)</b>    |
| <b>Imobilizado líquido</b>  | <b>148.594</b>   | <b>27.798</b>  | <b>5.909</b>    | <b>(5.100)</b> | <b>177.201</b>      |

|                              | 2016           | Adições          | Baixas          | Transf.        | Custo 2017       |
|------------------------------|----------------|------------------|-----------------|----------------|------------------|
| Instalações                  | 49.379         | 16.224           | (274)           | (52)           | 65.277           |
| Benfeitorias                 | 148.525        | 10.682           | -               | 11.259         | 170.466          |
| Móveis e utensílios          | 22.787         | 2.457            | (345)           | (11)           | 24.888           |
| Equipamentos de informática  | 11.298         | 6.359            | (467)           | 80             | 17.270           |
| Veículos                     | 6.733          | 390              | (138)           | -              | 6.985            |
| Máquinas e equipamentos      | 24.087         | 1.632            | (467)           | (4)            | 25.248           |
| Outros bens                  | 693            | 583              | (21)            | (13)           | 1.242            |
| Imobilizado em andamento     | 1.385          | 7.122            | -               | (7.452)        | 1.055            |
| Adiantamento de fornecedores | 1.380          | 6.825            | -               | (3.807)        | 4.398            |
| <b>Total do custo</b>        | <b>266.267</b> | <b>52.274</b>    | <b>(1.712)</b>  | <b>-</b>       | <b>316.829</b>   |
|                              |                | 2016             | Adições         | Baixas         | Depreciação 2017 |
| Instalações                  |                | (16.588)         | (5.308)         | 82             | (21.814)         |
| Benfeitorias                 |                | (85.947)         | (12.383)        | -              | (98.330)         |
| Móveis e utensílios          |                | (13.599)         | (1.617)         | 202            | (14.945)         |
| Equipamentos de informática  |                | (7.335)          | (1.510)         | 69             | (8.845)          |
| Veículos                     |                | (4.900)          | (646)           | 108            | (5.438)          |
| Máquinas e equipamentos      |                | (16.513)         | (1.560)         | 96             | (17.977)         |
| Outros bens                  |                | (288)            | (599)           | 1              | (886)            |
| <b>Total da depreciação</b>  |                | <b>(145.170)</b> | <b>(23.623)</b> | <b>558</b>     | <b>(168.235)</b> |
| <b>Imobilizado líquido</b>   |                | <b>121.097</b>   | <b>28.651</b>   | <b>(1.154)</b> | <b>148.594</b>   |

Em 31 de dezembro de 2018 e 2017, a Empresa não possui bens penhorados ou bloqueados judicialmente. Da mesma forma, não possui bens com arrendamento mercantil financeiro.

Os itens do ativo imobilizado são compostos por valores residuais historicamente inferiores ao valor justo destes imobilizados, sendo assim a empresa avaliou e não ocorreram mudanças na vida útil dos bens durante o exercício corrente.

## 15 Fornecedores

|                               | 2018           | 2017           |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Nacionais                     | 246.944        | 236.512        |
| Internacionais                | 3.106          | 2.779          |
| Partes relacionadas (nota 26) | 96.134         | 57.981         |
| Serviços e consumo            | 11.472         | 15.309         |
| Outros                        | 12             | 74             |
| <b>Total</b>                  | <b>357.668</b> | <b>312.655</b> |

A Empresa mantém operações financeiras relacionadas à antecipação de recebíveis dos seus fornecedores. A referida operação é efetuada com a parte relacionada Tenda Securitizadora S.A. e não altera substancialmente os prazos, preços e condições anteriormente estabelecidos entre os fornecedores e a Empresa, portanto, a Administração a classifica na rubrica de Fornecedores.

## 16 Empréstimos e financiamentos

| Tipo                      | Moeda      | Taxa média de juros | 2018           | 2017           |
|---------------------------|------------|---------------------|----------------|----------------|
| Capital de giro (1)       | Real/Dólar | CDI + 1,2% a.a      | 167.984        | 111.152        |
| Financiamentos - FINAME   | Real       | 4,50% a.a           | 23.601         | 24.363         |
| Financiamentos - FINEM    | Real       | 3,95% a.a + TJLP    | -              | 4.892          |
| Outros financiamentos (2) | Real       | -                   | 275            | 1.027          |
| <b>Total</b>              |            |                     | <b>191.860</b> | <b>141.434</b> |
| Circulante                |            |                     | 144.226        | 75.467         |
| Não circulante            |            |                     | 47.634         | 65.967         |

| Tipo                      | 2017           | Entradas       | Pagamentos principal | Pagamento juros | Juros         | 2018           |
|---------------------------|----------------|----------------|----------------------|-----------------|---------------|----------------|
| Capital de giro           | 111.152        | 119.404        | (65.109)             | (6.780)         | 9.317         | 167.984        |
| Financiamentos - FINAME   | 24.363         | 4.696          | (5.564)              | (1.614)         | 1.720         | 23.601         |
| Financiamentos - FINEM    | 4.892          | -              | (4.892)              | (148)           | 148           | -              |
| Outros financiamentos (1) | 1.027          | -              | (752)                | -               | -             | 275            |
| <b>Total</b>              | <b>141.434</b> | <b>124.100</b> | <b>(76.317)</b>      | <b>(8.542)</b>  | <b>11.185</b> | <b>191.860</b> |

- (1) Na modalidade capital de giro a Empresa possui contratos firmados em dólar (resolução 4131) que representam R\$ 52.621 do montante em 31 de dezembro de 2018
- (2) Outros financiamentos é constituído por contrato de metas de venda com a Shell do Brasil.

Para os contratos de Finame as garantias são os próprios bens financiados, para os demais contratos as garantias são avais dos quotistas da Empresa.

Para os contratos de capital de giro, os quotistas da Empresa possuem 4 notas promissórias emitidas em 31 de agosto de 2018 no valor de R\$ 6.250 cada e com vencimentos trimestrais a partir de março de 2019.

Os avalistas são os quotistas da Empresa e estas notas estão sujeitas as mesmas cláusulas de covenants do Banco Safra abaixo descritas.

O empréstimo de capital de giro realizado junto ao Banco Safra S.A. que soma R\$ 27.722 em 31 de dezembro de 2018, sendo sua totalidade no curto prazo (R\$ 51.453 em 31 de dezembro de 2017) está sujeito a cláusulas restritivas, de acordo com as práticas de mercado, que estabelecem, além de determinadas obrigações usuais, que:

- (a) A dívida financeira líquida em relação ao índice EBITDA, não exceda 4,00;
- (b) Dentre as cláusulas qualitativas, informar a instituição quando ocorrer incorporação, fusão e cisão ou qualquer outro tipo de reorganização ou transformação societária.

O empréstimo de capital de giro realizado junto ao Banco do Brasil S.A. que soma R\$ 8.160 em 31 de dezembro de 2018, sendo R\$ 4.375 no curto prazo e R\$ 3.785 no não circulante (R\$ 11.931 em 31 de dezembro de 2017) está sujeito a cláusulas restritivas, de acordo com as práticas de mercado, que estabelecem, além de determinadas obrigações usuais, que:

- (c) A dívida financeira líquida em relação ao índice EBITDA, não exceda 2,75;

Os Contratos de Fínime realizados junto aos bancos somam R\$ 23.601 em 31 de dezembro de 2018, sendo R\$ 5.807 de curto prazo e R\$ 17.794 de longo prazo (R\$ 24.364 em 31 de dezembro de 2017).Ocorreu a incorporação da empresa Baurupar Comercial Ltda. em 01.10.2018, a mesma foi comunicada aos bancos.

Em 31 de dezembro de 2018, a Empresa está adimplente com os *covenants* referente as cláusulas quantitativas.

Cronograma de vencimentos dos empréstimos e financiamentos reconhecidos no passivo não circulante:

| <b>Ano</b>   | <b>2018</b>                 |
|--------------|-----------------------------|
| 2020         | 275                         |
| 2021         | 13.480                      |
| 2022         | 3.890                       |
| 2023         | 22.393                      |
| 2024         | 5.754                       |
| 2025         | <u>1.842</u>                |
| <b>Total</b> | <b><u><u>47.634</u></u></b> |

## **17 Obrigações trabalhistas e tributárias**

### **17.1 Obrigações tributárias**

|                 | <b>2018</b>                | <b>2017</b>                |
|-----------------|----------------------------|----------------------------|
| CSLL            | 106                        | -                          |
| ICMS            | 3.630                      | 4.856                      |
| IRRF            | 1.730                      | 30                         |
| Outros impostos | <u>182</u>                 | <u>182</u>                 |
| <b>Total</b>    | <b><u><u>5.648</u></u></b> | <b><u><u>5.068</u></u></b> |

### **17.2 Obrigações trabalhistas**

|                                 | <b>2018</b>                 | <b>2017</b>                 |
|---------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Salários                        | 239                         | 4.327                       |
| FGTS                            | 1.279                       | 1.025                       |
| INSS                            | 4.346                       | 3.287                       |
| Outros encargos                 | 860                         | 1.110                       |
| Provisão para férias e encargos | <u>16.542</u>               | <u>14.930</u>               |
| <b>Total</b>                    | <b><u><u>23.266</u></u></b> | <b><u><u>24.679</u></u></b> |



### 17.3 Impostos de renda e contribuição social

No exercício corrente a Empresa não possui prejuízos fiscais e base de cálculo negativa de contribuição social sobre o lucro da Tenda Atacado.

#### a. *Reconciliação da despesa do imposto de renda e da contribuição social*

A composição da despesa com imposto de renda e contribuição social no exercício encerrado em 31 de dezembro de 2018 e de 2017 é a seguinte:

|                     | <b>2018</b>         | <b>2017</b>           |
|---------------------|---------------------|-----------------------|
| <b>Correntes</b>    |                     |                       |
| Imposto de renda    | (263)               | (2.567)               |
| Contribuição social | (106)               | (955)                 |
|                     | <u>(369)</u>        | <u>(3.522)</u>        |
| <b>Diferidos</b>    |                     |                       |
| Imposto de renda    | (423)               | (4)                   |
| Contribuição social | (141)               | (1)                   |
|                     | <u>(564)</u>        | <u>(5)</u>            |
|                     | <u><u>(933)</u></u> | <u><u>(3.527)</u></u> |

Os valores de imposto de renda e contribuição social demonstrados no resultado apresentam a seguinte reconciliação em seus valores às alíquotas nominais:

|   | <b>2018</b>  | <b>2017</b>    |
|---|--------------|----------------|
| <b>Lucro antes do imposto de renda e da contribuição social</b>         | 2.113        | 9.816          |
| Alíquota nominal  | 34%          | 34%            |
| Despesa de imposto de renda e contribuição social às alíquotas nominais | (718)        | (3.337)        |
| <b>Efeito das adições e exclusões:</b>                                  |              |                |
| Multas indedutíveis   | (75)         | (107)          |
| Donativos e contribuições   | (137)        | (108)          |
| Brindes   | (423)        | (445)          |
| Aluguéis  | -            | -              |
| Outros  | 413          | 406            |
|   | <u>(940)</u> | <u>(3.591)</u> |
| <b>Benefícios fiscais</b>   |              |                |
| Programa de Alimentação do Trabalhador (PAT)                            | 7            | 64             |
|   | <u>7</u>     | <u>64</u>      |
| <b>Imposto de renda e contribuição social efetivos</b>                  | (933)        | (3.527)        |
| Imposto de renda e contribuição social corrente                         | (369)        | (3.522)        |
| Imposto de renda e contribuição social diferido                         | (564)        | (5)            |
| Alíquota efetiva  | 44%          | 36%            |

## 17.4 Impostos de renda e contribuição social diferidos

|   | 2018       | 2017         |
|---|------------|--------------|
| Provisões diversas  | 55         | 280          |
| Provisão dissídio coletivo  | -          | 399          |
| Provisão para perdas esperadas de créditos de liquidação duvidosa | <u>474</u> | <u>414</u>   |
| Total   | <u>529</u> | <u>1.093</u> |

Cronograma de realização:

| Ano         | 2019       |
|-------------|------------|
| 2019        | 190        |
| 2020 a 2023 | <u>339</u> |
| Total       | <u>529</u> |

Em função do histórico recente de lucros tributáveis e da projeção de lucratividade futura para realização desses ativos, a Empresa mantém registrado o crédito fiscal referente a diferenças temporárias. Neste exercício compensou o montante de R\$ 564 (R\$ 5 em 31 de dezembro de 2017).

Os valores de Imposto de Renda Pessoa Jurídica (IRPJ) e Contribuição Social sobre o Lucro Líquido (CSLL) diferidos são provenientes de diferenças temporárias.

## 18 Provisão para demandas judiciais

Durante o curso normal de seus negócios, o Tenda Atacado fica exposto a certas contingências e riscos, relacionados com causas tributárias, trabalhistas e cíveis em discussão:

| Descrição                   | 2018           | 2017           |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Trabalhistas (a)            | 3.017          | 2.746          |
| Cíveis (b)                  | <u>1.154</u>   | <u>1.350</u>   |
| Total                       | <b>4.171</b>   | <b>4.096</b>   |
| (-) Depósitos judiciais (c) | <u>(1.901)</u> | <u>(2.305)</u> |
| Risco líquido               | <b>2.270</b>   | <b>1.791</b>   |

Com base na análise individual dos processos administrativos e judiciais relacionados a questões trabalhistas e cíveis movidos contra a Empresa, foram constituídas provisões no passivo, para riscos com perdas consideradas prováveis na avaliação de nossos assessores jurídicos, em valor julgado suficiente como segue:

- (a) Processos trabalhistas, principalmente relativos a demissões no curso normal de seus negócios.
- (b) Processos de natureza cível (indenizações, cobranças, entre outras) que se encontram em diferentes fases processuais e em diversos fóruns judiciais.
- (c) O referido valor refere-se a depósitos judiciais trabalhistas que são efetuados para garantia dos processos em curso.

**Movimentação da Provisão**

|                                 |              |
|---------------------------------|--------------|
| Saldo em 31 de dezembro de 2017 | 4.096        |
| Provisão contingência           | <u>75</u>    |
| Saldo em 31 de dezembro 2018    | <b>4.171</b> |

A Empresa também é parte em contingências administrativas e judiciais de natureza tributária, cível e trabalhista no montante de R\$ 7.775 (R\$ 17.410 em 2017), cuja probabilidade de perdas é possível, na avaliação de seus assessores legais. Com base na análise individual dos processos judiciais correspondentes e, suportada por opinião de seus assessores legais, a Administração entende que esses processos, cujos prognósticos de perda são avaliados como possíveis, não necessitam de provisão.

As contingências classificadas como possíveis referem-se, basicamente, autuações da Receita Federal requerendo multas sobre imposto de renda no montante R\$ 3.489 (R\$ 4.095 em 2017) e autuações de ICMS no montante de R\$ 3.705 (R\$ 3.750 em 2017).

## 19 Patrimônio líquido

### 19.1 Capital social

O capital social totalmente integralizado em 31 de dezembro de 2018 é de R\$ 46.247 (em 31 de dezembro de 2017 era de R\$ 41.200), representado por 46.247.000 quotas no valor de R\$ 1 cada.

Em 01 de outubro de 2018 ocorreu a incorporação da empresa Baurupar Comercial, sendo integralizado o capital social no montante de R\$ 5.047.

### 19.2 Distribuição de lucros

O Tenda Atacado não distribuiu dividendos no exercício de 2018 (R\$ 2.625 em 2017) referente aos lucros auferidos no exercício.

## 20 Receita líquida

|   | <b>2018</b>             | <b>2017</b>             |
|---|-------------------------|-------------------------|
| Mercado interno                                 | 2.853.762               | 2.661.425               |
| Mercado interno - partes relacionadas (nota 26) | 57.979                  | 64.766                  |
| Mercado externo                                 | 37.835                  | 11.490                  |
| Comercial exportadora                           | 3.792                   | 4.584                   |
| Devoluções e abatimentos                        | (17.050)                | (8.174)                 |
| ICMS sobre vendas                               | (105.837)               | (93.997)                |
| PIS sobre vendas                                | (21.182)                | (19.233)                |
| Cofins vendas                                   | (98.419)                | (89.417)                |
|   | <u>2.710.880</u>        | <u>2.531.444</u>        |
| Receita líquida                                 | <u><b>2.710.880</b></u> | <u><b>2.531.444</b></u> |

## 21 Despesas por natureza

|                       | 2018             | 2017             |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Custo com estoques    | (2.304.064)      | (2.181.927)      |
| Despesas com pessoal  | (182.805)        | (167.764)        |
| Serviços de terceiros | (13.466)         | (14.199)         |
| Material de consumo   | (22.187)         | (22.773)         |
| Outras Despesas       | (180.116)        | (128.692)        |
|                       | <u>2.702.638</u> | <u>2.515.355</u> |

|  | 2018               | 2017               |
|--|--------------------|--------------------|
| Custo das mercadorias vendidas                             | (2.304.064)        | (2.181.927)        |
| Despesas com vendas  | (36.433)           | (31.497)           |
| Despesas gerais e administrativas                          | (361.905)          | (300.817)          |
| Perda por redução ao valor recuperável do contas a receber | (236)              | (1.114)            |
|  | <u>(2.702.638)</u> | <u>(2.515.355)</u> |

## 22 Despesas financeiras

|                                     | 2018            | 2017            |
|-------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Despesas de captação                | -               | (2.562)         |
| Juros sobre empréstimos             | (13.603)        | (13.292)        |
| Impostos sobre receitas financeiras | (149)           | (381)           |
| Despesas de variação cambial        | (2.132)         | (676)           |
| Despesas com contratos              | (95)            | (539)           |
| Despesas com antecipações           | (1.463)         | (973)           |
| Outras despesas financeiras         | (924)           | (617)           |
| Total                               | <u>(18.366)</u> | <u>(19.040)</u> |

## 23 Receitas financeiras

|                                    | 2018         | 2017         |
|------------------------------------|--------------|--------------|
| Receitas de aplicações financeiras | 2.599        | 4.499        |
| Receitas de variação cambial       | 5.534        | 448          |
| Multa de mora recebidas            | -            | 2.080        |
| Outras receitas financeiras        | 454          | 363          |
| Total                              | <u>8.587</u> | <u>7.390</u> |

## 24 Instrumentos financeiros

### 24.1 Instrumentos financeiros por categoria

*Em 31 de dezembro de 2018*

|                               | Ref | Valor contábil | Valor justo por meio do resultado | Custo amortizado |
|-------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------|------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 10  | 128.666        | 103.418                           | 25.248           |
| Contas a receber              | 11  | 32.610         | -                                 | 32.610           |
| Outros créditos               |     | 11.077         | -                                 | 11.077           |
| <b>Total ativo</b>            |     | <b>172.353</b> | <b>103.418</b>                    | <b>68.935</b>    |
| Fornecedores                  | 14  | 357.668        | -                                 | 357.668          |
| Empréstimos e financiamentos  | 16  | 191.860        | -                                 | 191.860          |
| Outras contas a pagar         |     | 4.632          | -                                 | 4.632            |
| <b>Total passivo</b>          |     | <b>554.160</b> | <b>-</b>                          | <b>554.160</b>   |

*Em 31 de dezembro de 2017*

|                               | Ref | Valor contábil | Valor justo por meio do resultado | Custo amortizado |
|-------------------------------|-----|----------------|-----------------------------------|------------------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 10  | 57.759         | 40.872                            | 16.887           |
| Contas a receber              | 11  | 61.702         | -                                 | 61.702           |
| Outros créditos               |     | 11.670         | -                                 | 11.670           |
| <b>Total ativo</b>            |     | <b>131.131</b> | <b>40.872</b>                     | <b>90.259</b>    |
| Fornecedores                  | 14  | 312.655        | -                                 | 312.655          |
| Empréstimos e financiamentos  | 16  | 141.434        | -                                 | 141.434          |
| Outras contas a pagar         |     | 4.091          | -                                 | 4.091            |
| <b>Total passivo</b>          |     | <b>458.180</b> | <b>-</b>                          | <b>458.180</b>   |

#### ***Valor justo versus contábil***

Para todas as operações a Administração considera que o valor justo se equipara ao valor contábil, uma vez que para essas operações o valor contábil reflete o valor de liquidação naquela data. Os empréstimos e financiamentos são mantidos atualizados monetariamente com base em taxas de juros contratadas de acordo com as condições usuais de mercado e, portanto, os saldos a pagar nas datas dos balanços aproximam-se substancialmente dos valores de mercado, mesmo aqueles classificados como “não circulantes”, considerando-se a modalidade dos correspondentes financiamentos.

Os valores justos dos ativos e passivos financeiros, juntamente com os valores contábeis apresentados no balanço patrimonial são os seguintes:

|                               |    | 31/12/2018     |                | 31/12/2017     |                |
|-------------------------------|----|----------------|----------------|----------------|----------------|
|                               |    | Valor contábil | Valor justo    | Valor contábil | Valor justo    |
| Caixa e equivalentes de caixa | 10 | 128.666        | 128.666        | 57.759         | 57.759         |
| Contas a receber              | 11 | 32.610         | 32.610         | 61.702         | 61.702         |
| Outros créditos               |    | 11.077         | 11,077         | 11.670         | 11.670         |
| <b>Total ativo</b>            |    | <b>172.353</b> | <b>172.353</b> | <b>131.131</b> | <b>131.131</b> |
| Fornecedores                  | 14 | 357.668        | 357.668        | 312.655        | 312.655        |
| Empréstimos e financiamentos  | 16 | 191.860        | 191.860        | 141.434        | 141.434        |
| Outras contas a pagar         |    | 4.632          | 4.632          | 4.091          | 4.091          |
| <b>Total passivo</b>          |    | <b>554.160</b> | <b>554.160</b> | <b>458.180</b> | <b>458.180</b> |

Ativos e passivos financeiros mensurados ao valor justo com base na hierarquia prevista no CPC 46 - Medição de valor justo

*Em 31 de dezembro de 2018*

|                               | Nota explicativa | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Total   |
|-------------------------------|------------------|---------|---------|---------|---------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 10               | -       | 103.418 | -       | 103.418 |

*Em 31 de dezembro de 2017*

|                               | Nota explicativa | Nível 1 | Nível 2 | Nível 3 | Total  |
|-------------------------------|------------------|---------|---------|---------|--------|
| Caixa e equivalentes de caixa | 10               | -       | 40.872  | -       | 40.872 |

Nenhum ativo ou passivo mensurado pelo valor justo foi reclassificado entre os diversos níveis entre 31 de dezembro de 2018 e 2017.

## 24.2 Principais riscos financeiros aos quais estamos expostos

O Tenda Atacado participa de operações envolvendo instrumentos financeiros, todos registrados em contas patrimoniais, que se destinam a atender as suas necessidades operacionais, bem como a reduzir a exposição a riscos financeiros, principalmente de crédito e aplicações de recursos, riscos de mercado (câmbio e juros) e risco de liquidez, ao qual a Empresa entende que está exposta, de acordo com sua natureza dos negócios e estrutura operacional.

A Administração desses riscos é efetuada por meio de definição de estratégias elaboradas e aprovadas pela Administração do Tenda Atacado, atreladas ao estabelecimento de sistemas de controle e determinação de limite de posições. Não são realizadas operações envolvendo instrumentos financeiros com finalidade especulativa.

Adicionalmente, o Tenda Atacado procede com a avaliação tempestiva da posição consolidada acompanhando os resultados financeiros obtidos, avaliando as projeções futuras, como forma de garantir o cumprimento do plano de negócios definido e monitoramento dos riscos aos quais está exposta.

### 24.2.1 **Risco de liquidez**

O risco de liquidez é o risco de a Empresa não conseguir liquidar seus passivos financeiros quando vencerem. Nós gerenciamos nosso risco de liquidez assegurando, na medida do possível, que dispomos, em qualquer momento, de ativos líquidos disponíveis suficientes para liquidar, considerando nossas linhas de crédito, nossos passivos quando de sua data de vencimento, quaisquer que sejam as condições de mercado.

Os empréstimos e seus vencimentos estão detalhados na nota explicativa 16.

Em 25 de agosto de 2017 a Empresa emitiu notas promissórias que totalizam R\$ 50.000. Foram emitidas em oito séries e os recursos captados foram utilizados para garantia dos empréstimos contraídos junto ao Banco Safra.

As projeções de fluxo de caixa da Empresa são monitoradas de forma contínua, para melhor ajustar os recursos disponíveis, bem como antecipar quaisquer eventos que possam afetar a nossa liquidez. Nós diversificamos nossas fontes de financiamento, através de contratações de empréstimos e da venda de recebíveis, junto a parte relacionada Tenda Securitizadora S.A (vide nota 26).

### 24.2.2 **Risco da taxa de juros**

A Empresa possui ativos e passivos financeiros expostos ao risco de variação das taxas de juro. Uma análise de sensibilidade foi desenvolvida considerando a exposição à variação do CDI. A análise de sensibilidade dos ativos e passivos financeiros sujeitos à sensibilidade da taxa de juros está apresentada conforme segue:

*Em 31 de dezembro de 2018*

|                               | Nota<br>Explicativa | Exposição       | Baixo          |                 |                 | Alto         |               |               |
|-------------------------------|---------------------|-----------------|----------------|-----------------|-----------------|--------------|---------------|---------------|
|                               |                     |                 | 10%            | 25%             | 50%             | 10%          | 25%           | 50%           |
| Caixa e equivalentes de caixa | 10                  | 103.418         | 10.341         | 25.853          | 51.709          | (10.341)     | (25.853)      | (51.709)      |
| Empréstimos                   | 16                  | (191.860)       | (19.186)       | (47.965)        | (95.930)        | 19.186       | 47.965        | 95.930        |
| <b>Exposição líquida</b>      |                     | <b>(88.442)</b> | <b>(8.844)</b> | <b>(22.112)</b> | <b>(44.220)</b> | <b>8.844</b> | <b>22.112</b> | <b>44.220</b> |

*Em 31 de dezembro de 2017*

|                               | Nota<br>Explicativa | Exposição        | Baixo           |                 |                 | Alto          |               |               |
|-------------------------------|---------------------|------------------|-----------------|-----------------|-----------------|---------------|---------------|---------------|
|                               |                     |                  | 10%             | 25%             | 50%             | 10%           | 25%           | 50%           |
| Caixa e equivalentes de caixa | 10                  | 40.872           | 4.087           | 10.218          | 20.436          | (4.087)       | (10.218)      | (20.436)      |
| Empréstimos                   | 16                  | (141.434)        | (14.143)        | (35.359)        | (70.717)        | 14.143        | 35.359        | 70.717        |
| <b>Exposição líquida</b>      |                     | <b>(100.562)</b> | <b>(10.056)</b> | <b>(25.141)</b> | <b>(50.281)</b> | <b>10.056</b> | <b>25.141</b> | <b>50.281</b> |

Exclusivamente para fins de análise de sensibilidade, a Administração considerou uma diminuição e um aumento da taxa de juros do CDI de 10%, 25% e 50%, respectivamente, no risco variável até a data de vencimento de tais instrumentos financeiros.

A Empresa possui empréstimos denominados em moeda estrangeira, porém a totalidade da exposição cambial está protegida através de instrumento financeiro derivativo “swap” ao fim de dezembro de 2018, vide nota explicativa 25.

### 24.2.3 **Risco de mercado**

O risco de mercado é o risco de que o valor justo dos fluxos de caixa de um instrumento financeiro flutue devido a variações nos preços de mercado. Os preços de mercado são afetados por dois tipos de risco: risco de taxa de juros e risco de variação cambial. Instrumentos financeiros afetados pelo risco de mercado incluem aplicações financeiras, contas a receber de clientes, contas a pagar e empréstimos a pagar.

### 24.2.4 **Risco de crédito**

O principal risco decorre de eventual dificuldade de liquidação das contas a receber proveniente de vendas com cartão de crédito, representando aproximadamente 3,70% em comparação as vendas no exercício de 2018 (1,60% em 31 de dezembro 2017).

A Empresa exerce uma postura ativa sobre o gerenciamento dos diversos riscos a que está sujeita, através de um conjunto de iniciativas, procedimentos e políticas operacionais abrangentes que permitem mitigar os riscos inerentes ao exercício das suas atividades.

O *aging* do seu contas a receber e análise das perdas por inadimplência estão apresentadas na nota explicativa 11.

## 25 **Transações com instrumentos financeiros derivativos**

A Empresa contratou operações de *swap* para proteção contra o impacto da variação cambial na operação de financiamento em moeda estrangeira, em que a variação cambial e as taxas de juros foram trocadas por encargos financeiros atrelados a variação do Certificado de Depósito Interbancário (CDI).

## 26 **Partes relacionadas**

As transações com partes relacionadas referem-se a valores decorrentes de serviços prestados às Empresas coligadas, saldos e transações provenientes de venda e compra de mercadorias para abastecimento de lojas, repassadas pelo valor dos custos efetivamente incorridos, pagamento de aluguel pela utilização das lojas e operação de securitização de títulos.

|  | 2018          | 2017          |
|--|---------------|---------------|
| <b>Ativo</b>                                       |               |               |
| <b>Circulante</b>                                  |               |               |
| <b>Aplicações - nota 10</b>                        |               |               |
| Tenda Securitizadora S.A.                          | 39.645        | 19.330        |
|  | 39.645        | 19.330        |
| <b>Contas a receber - nota 11</b>                  |               |               |
| Voxcred Adm. cartões, serviços e processamento S/A | 9.403         | 7.141         |
| Select Logística Integrada Ltda.                   | 2             | 2             |
| Baurupar Comercial Ltda.                           | -             | 21.188        |
|  | 9.405         | 28.331        |
| <b>Outras contas a receber</b>                     |               |               |
| Alimenta Angola Lda                                | 3.922         | 4.857         |
| Técnica Adm e Participações Ltda.                  | 1.006         | 1.006         |
| Técnica CRP Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.   | 3.064         | 3.064         |
|  | 7.992         | 8.927         |
| <b>Total Ativo</b>                                 | <b>57.042</b> | <b>56.588</b> |



**Tenda Atacado Ltda.**  
*Demonstrações financeiras em  
31 de dezembro de 2018 e  
relatório do auditor independente*

|  |               |               |
|--|---------------|---------------|
| <b>Passivo</b>   |               |               |
| <b>Circulante</b>  |               |               |
| <b>Fornecedores - nota 15</b>                                      |               |               |
| Apoio Trade Ltda.  | 100           | 100           |
| Técnica Administração e Participações Ltda.                        | 4.816         | 4.531         |
| Select Logística Integrada Ltda.                                   | 7.112         | 2.579         |
| Voxcred Adm. Cartões, serviços e Processamento S/A.                | -             | 121           |
| Baurupar Comercial Ltda.   | -             | 5             |
| Tenda Securitizadora S.A.  | 82.649        | 49.255        |
| Técnica CRP Empreendimento Imobiliário SPE Ltda.                   | 1.457         | 1.390         |
|  | <u>96.134</u> | <u>57.981</u> |
| <b>Total passivo</b>   |               |               |
| <b>Resultado</b>   |               |               |
| <b>Receita na venda de mercadorias (nota 20)</b>                   |               |               |
| Select Logística Integrada Ltda.                                   | 2             | 15            |
| Baurupar Comercial Ltda.   | 57.977        | 64.751        |
| <b>Outras receitas</b>   |               |               |
| Alimenta Angola Lda  | 1.727         | 1.975         |
| <b>Impostos s/ venda de mercadorias</b>                            |               |               |
| Baurupar Comercial Ltda.   | (3.819)       | (4.342)       |
| <b>Devoluções s/ venda de mercadorias</b>                          |               |               |
| Select Logística Integrada Ltda.                                   | -             | (2)           |
| Baurupar Comercial Ltda.   | (3.428)       | (1.547)       |
| <b>Despesa operacional</b>   |               |               |
| Select Logística Integrada Ltda. - Fretes                          | (32.340)      | (17.769)      |
| Técnica Administração e Participações Ltda.- Aluguéis              | (14.442)      | (14.323)      |
| Técnica CRP Empreendimento Imob. SPE Ltda. - Aluguéis              | (4.106)       | (4.004)       |
| Voxcred Adm. cartões, serviços e processamento S/A - Tarifa Cartão | (2.588)       | (2.268)       |
|  | <u>53.476</u> | <u>22.590</u> |
| <b>Total do resultado</b>  |               |               |

Os principais saldos de passivos em 31 de dezembro de 2018 e de 2017, bem como as transações que afetaram o resultado do exercício, relativos a transações com empresas relacionadas, foram realizados em condições específicas acordadas entre as partes para os respectivos tipos de transações.

### **Remuneração dos administradores**

As despesas com remuneração dos administradores da Empresa são resumidas como segue:

|            | <b>2018</b> | <b>2017</b> |
|------------|-------------|-------------|
| Pró-labore | <b>53</b>   | <b>60</b>   |

## 27 Arrendamento mercantil - Compromissos

### a. Arrendamento mercantil operacional

#### (i) *Compromissos e obrigações*

|   | 2018             | 2017             |
|---|------------------|------------------|
| Passivo bruto de arrendamento mercantil operacional |                  |                  |
| De 1 a 5 anos                                       | (236.655)        | (193.884)        |
| Acima de 5 anos                                     | <u>(130.007)</u> | <u>(115.170)</u> |
|   | <u>(366.662)</u> | <u>(309.054)</u> |

#### *Cláusulas com opção de renovação ou reajuste*

Os prazos dos contratos de arrendamento para o exercício findo em 31 de dezembro de 2018 variam entre cinco e dez anos, e os contratos podem ser renovados de acordo com a Lei 8.245/91 (“Lei do Inquilinato”). Os contratos possuem cláusulas de reajuste periódico, de acordo com os índices de inflação negociados entre as partes.